

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.8, литера А

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	10 234 812,30
2.	Поступления	10 243 638,94
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	3 683 073,90
2.2.	Услуги по текущему ремонту	743 768,48
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	291 652,59
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 525 143,97
2.4.1.	Отопление	2 176 968,67
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 379 552,87
2.4.3.	Холодное водоснабжение	466 793,04
2.4.4.	Водоотведение	780 185,76
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	721 643,63
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	9 858 836,38
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	3 679 900,30
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 322 110,08</i>
3.1.2.	<i>Техническое обслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)</i>	<i>43 263,60</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>55 988,40</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация общедомовых приборов учета</i>	<i>105 341,52</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>218 398,78</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>193 416,24</i>
3.1.7.	<i>Диспетчеризация</i>	<i>1 168 137,36</i>
3.1.8.	<i>Техническое обслуживание системы погодозависимой автоматики (ТО ПЗА)</i>	<i>64 252,32</i>
3.1.9.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем (ТО СС)</i>	<i>165 422,40</i>
3.1.10.	<i>Предоставление специалиста по обслуживанию и санитарному содержанию домохозяйства</i>	<i>343 569,60</i>
3.2.	Услуги по текущему ремонту	367 151,68
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	291 401,28
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 520 383,12
3.4.1.	Отопление	2 175 092,84
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 378 364,15
3.4.3.	Холодное водоснабжение	466 390,82
3.4.4.	Водоотведение	779 513,50
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	721 021,81
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 613 277,08
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 604 450,44

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: Кушелевская дорога, д.3 корп.8, литера А

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	38 227,20
2	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	151 425,12
3	Выполнены работы по замене электронного регулятора	35 233,13
4	Выполнены работы по выполнению сантехнических работ	5 954,30
5	Выполнены работы по ремонту системы ГВС и канализации	4 856,94
6	Выполнены работы по замене электропривода	60 356,05
7	Выполнены работы по замене зеркала в лифте	6 345,85
8	Выполнены работы по замене кнопки вызова	2 416,01
9	Выполнены работы по замене кнопки выхода	2 672,52
10	Выполнены работы по замене модема	13 811,65
11	Проверка счетчиков	3 096,00
12	Ремонт лифтового оборудования	14 060,00
13	Выполнены работы по установке боточисток	7 163,59
14	Выполнены работы по покрытию детской площадки	21 533,32
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	367 151,68